



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda za
regionalni razvoj



Europska unija
Zajedno do EU fondova



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/72
URBROJ: 2144/01-01-18-1
Labin, 31. srpanj 2018.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 09/09.. 09/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), a u skladu sa pravima i obvezama koje je Grad Labin preuzeo Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava za energetska obnova zgrade Centra Liče Faraguna Labin referentne oznake KK.04.2.1.02.0069, po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (posredničko tijelo razine 1 - PT1) KLASA: 360-01/15-10/74, URBROJ: 531-05-3-2-18-41 od 11. travnja 2018. godine i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti (posredničko tijelo razine 2 - PT2) KLASA: 018-07715-01/171, URBROJ: 563-11-1/205-18-65 od 15. svibnja 2018. godine, Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 31. srpnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o prijenosu imovine nastale izvedenim radovima na energetska obnovi zgrade Centra Liče Faraguna, Ulica Šćiri 3, Labin

I.

Grad Labin prijavio se 04. kolovoza 2015. godine na Otvoreni poziv Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja pod nazivom Pilot projekt „Energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja 4c1.2.“ sa projektom energetske obnove zgrade Centra Liče Faraguna Labin sagrađene na k.č. 946/1 k.o. Novi Labin u Ulici Šćiri 3, Labin. **Zgrada je u vlasništvu ustanove Centar Liče Faraguna (u nastavku: Centar) čiji osnivač je Grad Labin. Grad Labin je prijavio radove na energetska obnovi zgrade Centra na naprijed spomenuti otvoreni poziv temeljem suglasnosti Centra kao vlasnika zgrade.**

Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava za energetska obnova zgrade Centra referentne oznake KK.04.2.1.02.0069 od 26. siječnja 2016. godine sklopljenog između Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i Grada Labina utvrđeno je da će se projekt energetske obnove Centra sufinancirati na način da se sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj financira 30% prihvatljivih troškova investicije, sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost 40% prihvatljivih troškova investicije te ostatak investicije sredstvima iz proračuna Grada Labina.

II.

Grad Labin je sukladno Ugovoru iz točke I. ove Odluke i planiranim sredstvima u Proračunu Grada Labina za 2016. godinu, POZ R0833, R0834, R0834-1 i R0834-2 – KONTO 4212 – Energetska obnova zgrade Centra Liče Faraguna i sredstvima planiranim u Proračunu Grada Labina za 2017. godinu, POZ R0886, R0887 i R0888 – KONTO 4212 za istu namjenu, proveo postupak javne nabave za radove na energetskej obnovi zgrade Centra i postupak bagatelne (jednostavne) nabave za strojarske instalacije odnosno za radove na postavi solarnih panela za pripremu tople vode. Radove na energetskej obnovi zgrade Centra izvodila je tvrtka MALING d.o.o. Labin dok je strojarske instalacije (solarni paneli za pripremu tople vode) izvodio Obrt CLIMALUX vlasnika Srečka Kosa, Šumber 124 e. Vrijednost izvedenih radova na energetskej obnovi zgrade Centra iznosila je **1.515.556,60 kuna** (sa PDV-om) dok je vrijednost radova za strojarske instalacije iznosila **55.806,25 kuna** (sa PDV-om) što čini ukupan iznos od **1.571.362,85 kuna** (sa PDV-om).

Tijekom izvođenja radova provodio se stručni nadzor kako slijedi:

- Za radove na energetskej obnovi putem tvrtke DIGA-INŽENJERING d.o.o. Labin – **43.250,00 kn** (sa PDV-om)
- Za strojarske instalacije putem tvrtke UNITEH d.o.o. Labin - **2.787,50 kuna** (sa PDV-om)

Tijekom provedbe projekta, a sukladno obvezama iz ugovora iz točke I. ove Odluke, provodile su se i aktivnosti promidžbe i vidljivosti projekta putem tvrtke ALPHERA d.o.o., Gervaisova 42, Pula u koje svrhe je utrošeno **5.000,00 kuna** (sa PDV-om), a nakon završetka radova na energetskej obnovi zgrade Centra Liče Faraguna izrađen je energetski pregled zgrade i energetski certifikat putem tvrtke STANDAR d.o.o., Ripenda Kras 15c, Labin u koje svrhe je utrošeno **8.125,00 kuna** (sa PDV-om).

Grad Labin je dodatno nakon završetka radova na energetskej obnovi zgrade Centra snosio troškove za slijedeće radove i usluge:

- Dodatno isušivanje prostora tavana od vlage – **11.900,00 kuna** (sa PDV-om)
- Dobava i ugradnja dodatnih zračnih ventilacija na kosini krova zgrade – **17.500,00 kuna** (sa PDV-om)
- Dodatna jedinica klima uređaja – **5.050,00 kuna** (oslobođeno plaćanja PDV-a).

Za izvedene radove energetske obnove Centra Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina –Odsjek za prostorno uređenje i gradnju izdao je uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/17-01/2, URBROJ: 2144/01-05/2-17-5 od 26. siječnja 2017. godine.

III.

Izvedeni radovi i izvršene usluge iz točke II. ove Odluke ukupne vrijednost **1.664.975,35 kn** (sa PDV-om) financirani su po izvorima kako slijedi:

- Europski fond za regionalni razvoj - **246.981,58 kuna** (sa PDV-om)
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost - **329.308,79 kuna** (sa PDV-om)
- Grad Labin – **988.684,98 kuna** (sa PDV-om)
- Decentralizirana sredstva osnovnih škola – **100.000,00 kuna** (sa PDV-om).

Imovina nastala izvedenim radovima i izvršenim uslugama iz prethodnog stavka ukupne vrijednosti **1.564.975,35 kn** (sa PDV-om) **prenosi se Centru Liče Faraguna Labin bez naknade** kao i sve obveze koje je Grad Labin preuzeo sklapanjem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za energetske obnovu zgrade Centra referentne oznake KK.04.2.1.02.0069 za period nakon provedbe projekta.

U iznos iz prethodnog stavka nisu uključena sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna budući su ista plaćena iz financijskog plana Centra Liče Faraguna Labin.

Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove putem za to ovlaštene osobe dužan je provoditi kontrolu provedbe obveza iz stavka 2. koje će Centar Liče Faraguna Labin preuzeti od Grada Labina.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da sklopi Ugovor sa Centrom Liče Faraguna Labin o prijenosu imovine sukladno ovoj Odluci kojim će se regulirati sva prava i obveze potpisnika s tim u svezi, a posebno glede poštivanja i provedbe obveza iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za energetska obnova zgrade Centra Liče Faraguna Labin referentne oznake KK.04.2.1.02.0069.

V.

Grad Labin će prilikom potpisivanja ugovora iz točke IV. ove Odluke predati Centru Liče Faraguna Labin primjerak (x1) dokumentacije vezane za investiciju koja je predmet ove Odluke, a koju čini:

- Glavni projekt
- Preslik Ugovora sklopljenog između Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i Grada Labina referentne oznake KK.04.2.1.02.0069 od 26. siječnja 2016. godine
- ugovori za radove i stručni nadzor,
- narudžbenice za stručni nadzor strojarškog dijela, promidžbu i vidljivost i za izradu energetske certifikata,
- dokazi o plaćanju,
- atesti i dokazi kvalitete ugrađenog materijala i izvedenih radova,
- energetska certifikat i izvješće o energetske pregledu zgrade Centra
- primopredajni zapisnik,
- uporabna dozvola,
- jamstva (bankarska garancija i bjanko zadužnica) za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku).

VI.

Ova Odluka bez priloga iz točke IV. objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

DOSTAVITI:

1. Centar Liče Faraguna Labin, Ulica Šćiri 3, 52220 Labin
2. Upravni odjel za proračun i financije – ovdje
3. Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove – ovdje
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
5. Arhiva - ovdje

OBRAZLOŽENJE

uz Odluku o prijenosu imovine nastale izvedenim radovima na energetskej obnovi zgrade Centra Liče Faraguna, Ulica Šćiri 3, Labin

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- **Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi** (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/155.) - odredba članka 48. stavak 1. točka 5. i stavak 3.
- gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonom.
- **Statuta Grada Labina** ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10.- lektorirani tekst, 8/13. i 3/16. - pročišćeni tekst) - odredba članka 31. točka 6. koja propisuje da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Labina čija pojedinačna vrijednost prelazi 5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Grad Labin prijavio se 04. kolovoza 2015. godine na Otvoreni poziv Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja pod nazivom Pilot projekt „Energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja 4c1.2.“ sa projektom energetske obnove zgrade Centra Liče Faraguna Labin sagrađene na k.č. 946/1 k.o. Novi Labin u Ulici Šćiri 3, Labin. **Zgrada je u vlasništvu ustanove Centar Liče Faraguna (u nastavku: Centar) čiji osnivač je Grad Labin. Grad Labin je prijavio radove na energetskej obnovi zgrade Centra na naprijed spomenuti otvoreni poziv temeljem suglasnosti Centra kao vlasnika zgrade.**

Energetska obnova zgrade je završena krajem 2016. godine, a dana 13. siječnja 2017. godine izvršena je primopredaja radova.

Budući da se radi o zgradi u vlasništvu Centra Liče Faraguna u kojoj se obavlja djelatnost odgoja i obrazovanja za osobe sa posebnim potrebama, Centar gospodari i upravlja zgradom. Isto tako sukladno Ugovoru o bespovratnim sredstvima obveza je korisnika odnosno vlasnika da za period od 5 godina nakon provedbe projekta prati učinke energetske obnove i o tome izvještava Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Stoga je opravdano imovinu nastalu radovima na zgradi i izvršenim uslugama prenijeti vlasniku kako bi se ugovorne obveze glede praćenja učinaka izvedenih radova na uštedi energije mogle provoditi i kontrolirati u svakodnevnom korištenju zgrade.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao posredničko tijelo razine 2 u provedbi ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za radove na energetskej obnovi Centra, svojom Odlukom KLASA: 360-01/15-10/74 od 11. travnja 2018. godine dalo je suglasnost na predmetni prijedlog Odluke , a Fond je sukladno toj odluci dostavio na potpis Dodatak Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za energetskej obnovu zgrade Centra referentne oznake KK.04.2.1.02.0069 od 26. siječnja 2016. godine.

Na temelju svega naprijed navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje priložene odluke u predloženom tekstu.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za izvršenje ove Odluke nisu potrebna proračunska sredstva.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić v.r.

Prijedlog Odluke sa obrazloženjem izradila:
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.